



Norges  
vassdrags- og  
energidirektorat

# Fjernvarmekonsesjon

Meddelt:

Vestby kommune

Organisasjonsnummer: 943485437

---

Dato: 28.09.2017

Varighet: 01.04.2038

Ref.: 200708042-42

---

Kommune: Vestby

Fylke: Akershus

---

I medhold av lov av 29. juni 1990 nr. 50 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m. (energiloven) § 5-1, jf. forskrift av 7. desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m. (energilovforskriften) § 5-1 og delegering av myndighet fra Olje- og energidepartementet i brev av 27. juni 2016, gir Norges vassdrags- og energidirektorat under henvisning til søknad av 22.09.2017 og vedlagte oversendelsesbrev av i dag, fjernvarmekonsesjon til

Vestby kommune

Konsesjonen gir rett til å bygge og drive et fjernvarmeanlegg i Vestby kommune i Akershus fylke, som spesifisert i det følgende:

A. Fjernvarmeanlegget skal etableres innen det området som går fram av kart merket «Vestby Fjernvarme AS – Konsesjonsområdets yttergrense – Justert 2016», vedlagt konsesjonsdokumentet.

B. Med følgende varmesentraler og installasjoner, plassert som vist på ovennevnte kart.

Varmesentral Vestby næringspark:

- To stk. bioenergikjeler à 7 MW
- 2 stk. gasskjeler à 5,5 MW
- 2 stk. elektrokjeler à 1,2 MW

C. Med hovedrørnett i det vesentligste som vist på ovennevnte kart:

Fjernvarmekonsesjon meddelt Vestby fjernvarme 28.09.2016 (NVE ref.: 200708042-26) bortfaller herved.

I tillegg til de til enhver tid gjeldene vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven, fastsettes med hjemmel i energiloven § 5-3 følgende spesielle vilkår:

1. **Konsesjonens varighet**

Tillatelsen gjelder inntil 1.4.2038.

2. **Frister for fremdrift og ferdigstillelse av anlegget**

Fjernvarmeanlegget skal i hovedsak være ferdigstilt i henhold til konsesjonen innen 1.1.2020.

### **3. Rapporteringsplikt**

Konsesjonær plikter å rapportere til NVE straks fjernvarmeanlegget er bygget i henhold til fristen i punkt 2. Rapporten skal angi påløpte investeringskostnader i varmeproduksjon og fjernvarmenett, og angi årlig varmesalg på rapporteringstidspunkt.

Konsesjonær skal, når NVE krever det, legge frem ytterligere opplysninger om tekniske og økonomiske forhold vedrørende bygging og drift av fjernvarmeanlegget.

Dersom NVE finner at prosjektets fremdrift ikke er i samsvar med søknaden og eventuelle tilleggsopplysninger, kan NVE vurdere ny avgrensning av konsesjonsområdet.

### **4. Sikring og klassifisering av anlegg**

Eier skal sikre anlegget som angitt i forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen av 7. desember 2012 nr. 1157 § 5-1. Ved planlegging og prosjektering av anlegg skal det foretas en analyse som angitt i beredskapsforskriften § 5-8. Anleggets klasse framgår av beredskapsforskriften § 5-2, og klassifiserte anlegg skal sikres etter forskriften §§ 5-3 til 5-6.

### **5. Krav til egne ansatte i virksomheten**

Konsesjonæren skal ha egne ansatte til å forestå daglig drift av foretaket.

### **6. Varmesentralen – krav om detaljplan**

Bygg og utearealer skal utformes i hovedsak slik disse framgår av konsesjonssøknaden (eventuelt spesifiser om tilleggssøknader etc. er fremlagt). Konsesjonær er selv ansvarlig for at alle krav til bygg i teknisk forskrift oppfylles så langt de passer.

Før igangsetting av arbeid på varmesentralen skal konsesjonær utforme en detaljplan for sentralen som skal godkjennes av NVE. Denne må ha nødvendige kart og tegninger, og omtale arkitektonisk utforming av bygget, planer for utearealer, tiltak for å fremme sikkerheten ved anlegget og planer for å sikre kompetanse innen alle forhold ved bygget. Detaljplanen skal forelegges kommunen, og eventuelle uttalelser fra kommunen med kommentarer fra utbygger skal vedlegges før innsending til NVE.

### **7. Fornybar energiproduksjon**

Konsesjonær skal, når NVE krever det, dokumentere fornybarandelen i fjernvarmeproduksjonen. Ved lav fornybarandel kan NVE, etter en konkret vurdering, pålegge tiltakshaver tiltak som øker fornybarandelen i fjernvarmeanlegget.

### **8. Kulturminner**

Konsesjonær kan ikke igangsette anleggsarbeid på varmesentraler eller rørnett før det er avklart med kulturminnemyndighetene om hensynet til automatisk fredede kulturminner er ivarettatt. Ved trinnvis utbygging av fjernvarmenettet kan tiltakshaver avklare forhold til kulturminner i takt med utbyggingen av de enkelte strekningene.

### **9. Fremføring av fjernvarmenett**

Konsesjonær må gjennom minnelige avtaler sørge for nødvendige rettigheter for fremføring av fjernvarmenett. Er det ikke mulig å inngå slik avtale kan det søkes om ekspropriasjon.

Før igangsetting av anleggsarbeider i nye områder skal konsesjonær kontakte kommune, fylkesmann, eier av vei og andre berørte for å avklare eventuelle virkninger for arealbruk og naturverdier, og undersøke muligheter for koordinering av fjernvarmerør med annen infrastruktur.

Konsesjonær plikter å påse at fjernvarmegrøftene er forsvarlig sikret under anleggsarbeidet. Fjernvarmegrøftene skal tilbakeføres i takt med anleggsarbeidet, og området skal istandsettes så raskt som mulig etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

### **Klageadgang**

Denne avgjørelsen kan påklages til Olje- og energidepartementet av parter i saken og andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker fra det tidspunkt denne underretning er kommet frem, jf. forvaltningsloven kapittel VI. En eventuell klage skal begrunnes skriftlig, stiles til Olje- og energidepartementet og sendes til NVE. Vi foretrekker elektronisk oversendelse til vår sentrale e-postadresse [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no).

Rune Flatby  
avdelingsdirektør

Arne Olsen  
seksjonssjef

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*